**Eiffage Développement Grand Ouest**

**Stagiaire Développeur Immobilier (F/H)**

**Environnement du poste**

De la recherche foncière à la maîtrise d'ouvrage, **Eiffage Développement** offre des solutions immobilières sur mesure à ses clients, pour différentes opérations : résidences gérées ou médico-sociales, bâtiments tertiaires ou industriels, hôtels, commerces…

**Eiffage Développement** est une petite équipe constituée de 3 personnes qui évolue de manière agile.

Dans une dynamique de déploiement et un souhait de se renouveler sans cesse, souhaite intégrer un stagiaire pour développer de nouveaux partenariats, Ainsi nous recherchons :

**Un(e) Stagiaire Développeur Immobilier (F/H)**

**Localisation géographique:** Direction Régionale Grand Ouest basé à Nantes

**Durée**: 5 à 6 mois

**Missions du poste**

Vous serez sous la responsabilité du **Directeur Eiffage Développement Grand Ouest** et vous représenterez l’entreprise auprès des acteurs.

Dans ce cadre, vous participerez aux missions suivantes :

* Réaliser une prospection foncière en développant des relations avec des particuliers, des industriels, des commerçants…
* Développer un réseau d’apporteurs d’affaires en développant des relations avec des architectes, des agents immobiliers, des gestionnaires de patrimoine
* Développer les échanges auprès des collectivités et des institutionnels en développant des relations avec les collectivités locales, les sociétés d'aménagement et les grands propriétaires fonciers (EDF, ENGIE, SNCF, La Poste…)
* Identifier et répondre à des appels d’offres de charges foncières et de projets
* Développer et animer son réseau
* Se rapprocher des référents nationaux (relations hôteliers, relations investisseurs…) dans les situations qui le nécessitent
* Assurer une veille du marché sur les opportunités de projets, l’actualité économique du territoire et les consultations
* Contribuer aux études de faisabilité de chaque projet et à la négociation avec les clients
* Déterminer le montage juridique et administratif adéquat à chaque projet
* Réalisation des bilans d’approches : usage « Primpromo »

**Vos Relations :**

Internes : Direction Etudes et Commerciale Eiffage Construction, Référents nationaux immobilier (hôtellerie, relations investisseurs…), Architecte conseil, directions opérationnelles

Externes : Collectivités territoriales / locales, Apporteurs d’affaires, Architectes, Bureaux d’études

**Profil recherché**

En cours de formation **Bac +5 (école d’ingénieur, master immobilier, école de commerce avec spécialisation immobilière)**, vous recherchez un stage de 5 à 6 mois.

Nous cherchons avant tout des personnes **curieuses et motivées,** qui ont un fort **sens relationnel.**

Pour assurer ces missions, il faut aimer écouter les gens et faire des liens, il faut **aimer créer des opportunités !**

Les parcours chez Eiffage sont tous singuliers. Chacun(e) à la place de devenir ce qu'il(elle) est à condition de partager nos valeurs: **Exemplarité, Courage & Pugnacité, Responsabilité, Lucidité et Transparence**.

**Ça vous intéresse ? On se rencontre ? Envoyez-moi votre CV pour que je puisse vous contacter !**